

Số: 539/TB-TCKH

Phú Tân, ngày 17 tháng 08 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá khu đất nông nghiệp thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1885/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân về việc đấu giá khu đất nông nghiệp thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định số 1822/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm khu đất nông nghiệp thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân.

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Phú Tân thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất khu đất nông nghiệp thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

1.1. Tên người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Phú Tân.

1.2. Địa chỉ: số 171 đường Tôn Đức Thắng, Thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Khu đất nông nghiệp thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân:

- Địa chỉ khu đất: ấp Trung 3, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

- Diện tích khu đất: **5.025m²** đất, thuộc thửa đất số 29; tờ bản đồ số 37 (theo Bản trích đo địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 12/02/2019).

- Nguồn gốc khu đất: Đất thuộc dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa Thể thao huyện Phú Tân (giai đoạn 2).

- Loại đất khai thác: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng nhà làm việc, trụ sở cơ quan).

- Hình thức khai thác: Đấu giá quyền sử dụng đất, hình thức sử dụng đất là cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (*năm mươi*) năm.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm (được ổn định 10 năm): **110.208.000đồng/năm** (*Một trăm mười triệu hai trăm lẻ tám ngàn đồng trên một năm*).

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất: Có hội trường sức chứa từ 100 người trở lên (không phải hội trường thuê, mượn).

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật. Có đầy đủ Quyết định thành lập có ngành nghề phù hợp theo quy định của pháp luật; Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên. Có kinh nghiệm đấu giá tài sản Nhà nước từ 15 năm trở lên trên địa bàn tỉnh An Giang.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Đã tổ chức ít nhất 05 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất tương tự gần nhất (trong thời hạn 12 tháng gần nhất).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ra Thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Phú Tân, địa chỉ: 171 đường Tôn Đức Thắng, Thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc theo đường Bưu điện (được tính theo dấu bưu điện trước 17giờ của ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký).

- Kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Phú Tân sẽ gửi thông báo đến Tổ chức đấu giá được lựa chọn. Tổ chức đấu giá không nhận được thông báo là tổ chức đấu giá không được lựa chọn, hồ sơ gửi đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Phú Tân thông báo đến các Tổ chức đấu giá biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Phòng VH-TT;
- Lưu: VT./.

TRƯỞNG PHÒNG